

Sprawozdanie Burmistrza Miasta Milanówka za okres od 10 września do 18 października 2016 r.

- **W dniach 12-16 września br. wzięłam udział w wizycie studyjnej w Norwegii.** Wzięli w niej udział przedstawiciele 10 polskich miast i gmin, którzy przygotowali najciekawsze pomysły na innowacje z zakresu efektywności energetycznej i wykorzystania OZE inspirowane doświadczeniami norweskimi. Program wizyty obejmował m.in.:
 - prezentację norweskiej legislacji dotyczącej produkcji, dystrybucji i wykorzystania energii oraz ochrony klimatu (w tym prezentację aktualnych wyzwań i sprawdzonych rozwiązań);
 - wizytę w wybranych norweskich samorządach lokalnych (Oslo, region Oslo i sąsiednie regiony), podczas której mieliśmy możliwość zapoznania się z ich najciekawszymi dobrymi praktykami i sprawdzonymi rozwiązaniami proenergetycznymi. Odwiedziliśmy zarówno gminy miejskie, jak i wiejskie, by zapoznać się z rozwiązaniami i technologiami stosowanymi w różnych warunkach;
 - spotkanie z przedstawicielami gmin norweskich, zainteresowanych nawiązaniem współpracy bilateralnej z gminami polskimi.

Udział w wizycie studyjnej i zapoznanie się w praktyce z norweskimi rozwiązaniami stanowiło doskonałą okazję do spotkania się i nawiązania współpracy bilateralnej z samorządami norweskimi. Obecnie jestem na etapie finalizowania prac przygotowawczych **mających na celu podpisanie porozumienia o współpracy w tym projekcie z gminą FROGN. Gmina Frogn – gmina leżąca w regionie Akershus. Jej siedzibą jest miasto Drøbak.**

Frogn - Powierzchnia: 85,7 km², Gmina deklaruje chęć podjęcia współpracy w projektach norweskich jak i międzynarodowych. Posiada bardzo solidną praktykę w projektach międzynarodowych, nie ogranicza się do krajów skandynawskich. Miasta partnerskie to: Åmål w Szwecji, Loima w Finlandii, Türi w Estonii, Kuldiga w Łotwie, Berlin w Niemczech, Osaka w Japonii oraz Golfo Aranci we Włoszech. Gmina głównie usługowa oraz handlowa. Również ze stałym wzrostem ludności (ok. 16.000). Aktualnie są w trakcie budowy basenu miejskiego.

Strona domowa: <https://www.frogn.kommune.no/>

- **W dniu 21 września 2016 r. w sali konferencyjnej Urzędu Miasta odbyło się uroczyste rozpoczęcie projektu budowy sieci światłowodowej na terenie Milanówka.** W spotkaniu udział wzięli: Anna Streżyńska - Minister Cyfryzacji, Piotr Muszyński Wiceprezes Zarządu Orange Polska ds. Strategii i Transformacji, Tomasz Kowal Pełnomocnik Zarządu Orange Polska ds. Rozwoju Sieci Szerokopasmowej, przedstawiciele Firmy Orange Polska oraz Mieszkańcy Milanówka. **5 sierpnia 2016 r. podpisałam Porozumienie o współpracy z Firmą Orange Polska, w którym obie strony zobowiązały się do podjęcia działań wspierających rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez zwiększenie dostępności infrastruktury szerokopasmowej jak i upowszechnianie kompetencji cyfrowych mieszkańców Milanówka.** Impulsem do nawiązania współpracy była niska jakość świadczonych usług dostępu do sieci przewodowej Internet na terenie Milanówka.
- **Przed Sądem Okręgowym zakończyła się w dniu 11 sierpnia 2016r. sprawa dotycząca wznowienia postępowania w sprawie zasiedzenia nieruchomości przy ul. Okólnej 12.** Gmina Milanówek wystąpiła o zasiedzenie tej nieruchomości, podając we wniosku niezweryfikowaną informację, że właściciele nieruchomości są nieznani, a gmina jest samoistnym posiadaczem nieruchomości. W dniu 10 maja 2011 r. uzyskano postanowienie o zasiedzeniu, a następnie w ten sposób uzyskaną nieruchomość, podzielono i sprzedano w ramach dwóch sprzedaży (przetarg i bez przetargu). Część nieruchomości przejęto również pod drogę gminną. Łącznie z tytułu sprzedaży uzyskano około 635 000 zł. Poprzedni właściciele w dniu 7 grudnia 2012 r. wystąpili z żądaniem wznowienia postępowania, albowiem nie brali udziału w postępowaniu. W toku postępowania o wznowienie, Sąd wznowił postępowanie i wniosek Gminy o zasiedzenie oddalił, wskazując, że nawet z dokumentów przedstawionych przez Gminę w ramach postępowania o wznowienie, wynika, że Gmina nie była samoistnym posiadaczem nieruchomości. **Pełnomocnik byłych właścicieli wystąpił z żądaniem zapłaty 750 000 zł tytułem rekompensaty za sprzedaną przez Gminę działkę.** Roszczenie jest usprawiedliwione co do zasady, kwestia wysokości pozostaje sporna. **Wraz z Zastępcą przy udziale radcy prawnego przeprowadziliśmy negocjacje, w toku**

których doprowadziliśmy do obniżenia pierwotnego żądania o prawie 100 000 zł - do kwoty 660 000 zł. Obecnie pełnomocnik byłych właścicieli złożył wniosek o zawezwanie do próby ugodowej przed Sądem Rejonowym w Grodzisku, sprawa ma sygnaturę I Co 945/16, ale odpis wniosku nie został jeszcze Gminie doręczony. Po otrzymaniu odpisu wniosku zostanie on przedstawiony Radzie wraz z opinią prawną.

- **W środę, 21 września br., w Domu Arcybiskupów Warszawskich przy ulicy Miodowej odbyło się uroczyste podsumowanie Światowych Dni Młodzieży 2016. Milanówek przyjął w lipcu 180 pielgrzymów z Meksyku, Wenezueli, Gwatemali, Brazylii i Argentyny.** Milanowskie Parafie, Milanowskie Centrum Kultury oraz Zespół Szkół Gminnych nr 1 w Milanówku zorganizowały uroczyste powitanie i pożegnanie młodych pielgrzymów. MCK zapewniło posiłki oraz obdarowało odwiedzających pamiątkami z Milanówka. Warszawskie spotkanie z duchownymi w Domu Arcybiskupów odbyło się z inicjatywy Kardynała Kazimierza Nycza i jak zaznaczył Arcybiskup praca na rzecz Światowych Dni Młodzieży wyzwoliła ogromny potencjał drzemiący w samorządach, Kościele, parafianach i instytucjach miejskich. Arcybiskup dziękował wszystkim za prężną i kreatywną pracę burmistrzów i prezydentów, służb mundurowych oraz duchownych. Wraz z Janem Mężyńskim – Proboszczem Parafii Matki Bożej Bolesnej otrzymaliśmy imienne podziękowania za pracę przy organizacji na rzecz Światowych Dni Młodzieży 2016. W moim imieniu podziękowania odebrała Elżbieta Abramczuk-Kalinowska – Zastępca Dyrektora Milanowskiego Centrum Kultury.
- **27 września br. w Urzędzie Miasta gościliśmy przedstawicieli ukraińskich władz i pracowników samorządowych.** Wizyta delegacji zagranicznej odbywała się w ramach projektu współfinansowanego ze środków Szwajcarsko-Ukraińskiego Projektu Wsparcia Decentralizacji DESPRO i Fundacji Solidarności Międzynarodowej w ramach Programu Pomocy Rozwojowej MSZ RP, realizowanego wraz ze Związkiem Miast Polskich. Goście z sąsiedniego kraju przyjechali do Polski, aby poznać dobre praktyki miast realizujących strategie, które określają potrzeby i kierunki rozwoju miast. Głównym celem wizyty było

poznanie praktycznych działań w tym zakresie. **Milanówek został polecony przez Związek Miast Polskich, jako jeden z dobrych przykładów polskich miast aktualizujących strategię rozwoju miasta.**

- Zakończyły się prace **uzupełniające i naprawcze stylizowanych tablic informacyjnych o obiektach znajdujących się na szlaku turystycznym pn. *Milanówek w Jeden Dzień – Wille Milanowskie***. Tablice zainstalowano w październiku 2015 r. Niestety, w ostatnim czasie kilka tablic uszkodzili i skradli wandale.

- W dniach 10-11 października zorganizowałam **wyjazd studyjny do Bydgoszczy, w celu zapoznania pracowników naszego miasta z dobrymi praktykami wdrażania programu estetyzacji miasta**. (łącznie udział wzięło 7 pracowników Urzędu i jednostek organizacyjnych miasta oraz 3 radnych, którzy przyjęli moje zaproszenie). W trakcie intensywnego programu mieliśmy okazję obejrzeć miasto, wiele ciekawych przykładów działań samorządu i przede wszystkim porozmawiać. Wywiady i relacje z naszej wizyty napisał 13.10.2016 r. Express Bydgoski (fragmenty rozmowy z prof. Dariuszem Markowskim, szefem Społecznej Rady ds. Estetyki Bydgoszczy):

„Przez dwa dni gościli w Bydgoszczy radni i burmistrz miasta Milanówka. Przyjechali, by podglądać bydgoskie rozwiązania w przestrzeni publicznej. Patrząc na skalę, Milanówek nijak ma się do Bydgoszczy. Jakich wzorców u nas szukają radni małego, bądź co bądź, miasteczka?

To prawda, Milanówek ma kilkanaście tysięcy mieszkańców. Wielu z nich to warszawiacy, którzy wyprowadzili się z miasta. Ale problemy z zagospodarowaniem przestrzeni są podobne. W międzywojniu Milanówek - można tak powiedzieć - był modnym warszawskim kurortem. W tym czasie powstało tam wiele pięknych willi. Część z nich teraz wymaga pilnych remontów, niektóre psują krajobraz, podobnie jak niektóre nieruchomości u nas.

Co najbardziej zainteresowało samorządowców z Milanówka?

Pierwszego dnia mieliśmy część nieoficjalną, w dniu drugim z burmistrzem i radnymi spotkali się wiceprezydent Mirosław Kozłowicz oraz miejski

konserwator zabytków i plastik miejski, który również należy do naszej Rady. Rozmawialiśmy między innymi o tym, czy i jak można zobowiązać właścicieli obiektów do tego, by zajęli się nimi na tyle, by nie szpeciły miejskiej przestrzeni. O ile bowiem z miejskimi obiektami jest łatwiej, to często właścicielom prywatnych nieruchomości nie możemy narzucać czy sugerować pewnych rozwiązań.

Jakie wrażenia z Bydgoszczy wywiozą nasi goście?

Dawno nie słyszałem tylu ciepłych słów pod adresem naszego miasta. Część osób słyszała o zmianach, które u nas zaszły w ostatnich latach, ale dopiero gdy przekonali się o nich naocznie, zobaczyli skalę tych zmian.

Spółeczna Rada ds. Estetyki Bydgoszczy działa już trzeci rok, jakie ma na swoim koncie dokonania?

Czasem sukcesem są drobiazgi, ale irytujące mieszkańców. Tak było na przykład z paskudnymi żółtymi barierkami na przystankach autobusowych. Dziś w Śródmieściu też są barierki, ale w stonowanym, grafitowym kolorze, co wygląda zdecydowanie lepiej. Najciekawsze jest to, że wielu naszych działań nie widać, choć były podejmowane.

Jak to możliwe?

W prosty sposób, rada nie dopuściła do realizacji wielu pomysłów, które były przedstawiane przez inwestorów, a zostały zastąpione przez inne. Niekiedy też upominaliśmy się o rozmaite elementy.

Jako Rada ds. Estetyki dostrzegacie, że ktoś z waszym zdaniem się liczy? Jaki wpływ ta grupa społeczników ma na to, co i jak buduje się w mieście?

Cieszy nas to, że w ważnych dla miasta projektach głos Rady jest brany pod uwagę, a z jej opiniami liczy się samorząd. Mamy naprawdę fajną grupę ludzi - plastyków, architektów, urbanistów, specjalistów zajmujących się reklamą i po burzy mózgów pojawiają się ciekawe koncepcje. Liczy się też to, że miasto zaczyna dostrzegać, że czasem lepiej wydać więcej pieniędzy i dostać coś, co zadowoli mieszkańców, niż kierować się jedynie ceną. W końcu bydgoskie inwestycje to propozycje na długie lata, nie można dopuścić do tego, by niszczyły estetykę miejskiego krajobrazu."

- **13 października odbyły się pierwsze warsztaty dot. Rewitalizacji Miasta.** Podczas spotkania zostały omówione kwestie związane z wyznaczeniem obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, zostały zaprezentowane wyniki przeprowadzonych badań, a także odbyła się

praca warsztatowa i dyskusja nad konkretnymi rozwiązaniami dla mieszkańców miasta.

- Wspólnie z prof. Jeremim Królikowskim rozpoczęliśmy działania zmierzające do **przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzeni publicznej i terenów zieleni w centrum Milanówka** (zagospodarowanie terenu przed Urzędem Miasta na ul. Kościuszki, skwerów im. Starzyńskiego, Bienia i Wdowiaka, centrum ul. Warszawskiej, basenu przy ul. Dębowej). Przygotowaniem koncepcji zajmą się studenci z Katedry Sztuki Krajobrazu SGGW w ramach ćwiczeń Projektowanie Krajobrazu Miasta w Milanówku, na kierunku Architektura Krajobrazu, semestr 2 studiów magisterskich (5 rok studiów). W dniu 17 października br. rozpoczęliśmy ww. działania organizując warsztaty studyjne, w których udział wzięło około 40 studentów. Na wstępie uczestnicy zajęć zapoznali się z charakterem Miasta i wzięli udział w cyklu wykładów na temat Miasta Milanówka. Wykłady dotyczące historii, kultury, zieleni i architektury poprowadzili mieszkańcy Milanówka Krystyna i Wiesław Słowikowie oraz prof. Stefan Westrych, a także pracownicy Urzędu Miasta Anna Fabisiak (ref. GNiPP) oraz Milanowskiego Centrum Kultury Elżbieta Abramczuk - Kalinowska. W drugiej części spotkania studenci zostali zaproszeni na spacer po Milanówku, na którym oprowadzali i opowiadali o mieście Radni Miasta Milanówka Włodzimierz Starościak i Elżbieta Kubek, a także Beata Piotrowska (ref. OŚiGZ). Pod koniec semestru studenci przedstawią swoje koncepcje, które zostaną poddane pod ocenę jury oraz mieszkańców Milanówka. Koncepcje zostaną zebrane w publikacje i staną się wstępem do dyskusji o zagospodarowaniu przestrzeni publicznej w Milanówku. Nagrodzone plansze opublikowane również zostaną w przestrzeni publicznej. W konsekwencji zostaną wypracowane koncepcje, na podstawie których ogłosimy konkurs na zaprojektowanie wybranych przestrzeni w mieście w celu ich realizacji.
- **17-18 października odbyła się w Poznaniu Konferencja podsumowująca projekt Związku Miast Polskich pn. *Budowanie kompetencji do współpracy międzysamorządowej i międzysektorowej jako narzędzi rozwoju lokalnego i regionalnego,***

który był finansowany przez Ministerstwo Rozwoju ze środków MF EOG 2007-2014 jako tzw. projekt predefiniowany. Udział w niej wzięły jednostki samorządu uczestniczące w projekcie, w tym Milanówek i Brwinów, realizujące w partnerstwie projekt PTO. Dobiega końca realizacja pięcioletniego, Podczas konferencji kierownik naszego projektu zaprezentował jego wyniki, a mnie przypadł zaszczyt udziału w debacie nt. roli współpracy w obszarach funkcjonalnych w realizacji polskiej polityki rozwoju w kontekście projektu Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju - z udziałem przedstawicieli partnerstw i Ministerstwa Rozwoju, ekspertów oraz dziennikarzy, organizowanej przez "Rzeczpospolita Życie Regionów".

Informacje z zakresu wydanych Zarządzeń Burmistrza Miasta Milanówka w sprawie:

- a) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie Nr 154/VII/2016)**
- b) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie Nr 155/VII/2016)**
- c) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na „Wykonanie zastępcze napraw ulic Wesołej, Wiśniowej i Makowej w Milanówku” **(Zarządzenie nr 156/VII/2016)**
- d) powołania Komisji Przetargowej w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na „Przebudowa i remont lokali w celu utworzenia nowego zasobu mieszkaniowego na terenie Gminy Milanówek” Część nr 1-3 **(Zarządzenie nr 157/VII/2016)**
- e) powołania Komisji Przetargowej **(Zarządzenie nr 158/VII/2016)**
- f) organizacji Systemu Wykrywania i Alarmowania na terenie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 159/VII/2016)**
- g) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków przyjętych w Uchwale w sprawie zmian budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie nr 160/VII/2016)**
- h) powołania komisji egzaminacyjnej do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą pracownika Urzędu Miasta Milanówka (Marty Brzeźnickiej) **(Zarządzenie nr 161/VII/2016)**

- i) zmiany Zarządzenia w sprawie powołania Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie **(Zarządzenie nr 162/VII/2016)**
- j) zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 163/VII/2016)**
- k) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu w sprawie zmian w planie dochodów i wydatków budżetu miasta oraz częściowego rozdysponowania rezerwy budżetowej na 2016 rok **(Zarządzenie nr 164/VII/2016)**
- l) powołania komisji rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze Inspektora ds. przygotowania i realizacji inwestycji w Referacie Technicznej Obsługi Miasta w Urzędzie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 165/VII/2016)**
- m) przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miasta Milanówka w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 166/VII/2016)**
- n) zmian w planie wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie nr 167/VII/2016)**
- o) uszczegółowienia klasyfikacji wydatków do paragrafów w Zarządzeniu w sprawie zmian w planie wydatków budżetu miasta na 2016 rok **(Zarządzenie nr 168/VII/2016)**
- p) przeprowadzenia inwentaryzacji aktywów i pasywów w Urzędzie Miasta w Milanówku za 2016 rok **(Zarządzenie nr 169/VII/2016)**
- q) wprowadzenia zmiany w Zarządzeniu w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Milanówka **(Zarządzenie nr 170/VII/2016)**
- r) zmieniające Zarządzenie nr 160/VII/2015 BMM z dnia 8 października 2015 w sprawie wprowadzenia regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych przez Gminę Milanówek **(Zarządzenie nr 171/VII/2016)**
- s) w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w składzie:
 - 1. mgr inż. arch. Anna Markert,
 - 2. mgr Jacek Skorupski,
 - 3. mgr inż. arch. Krystyna Reindl-Siwiek,

4. prof. nadzw. dr hab. inż. arch. Krzysztof Domaradzki,
5. prof. nadzw. dr hab. inż. arch. Jeremi Królikowski,
6. prof. nadzw. dr inż. arch. Stefan Westrych.

(Zarządzenie nr 172/VII/2016)

Postępowania o zamówienia publiczne:

W trybie przetargu nieograniczonego

- a) Przebudowa i remont lokali w celu utworzenia nowego zasobu mieszkaniowego na terenie Gminy Milanówek – **Postępowanie unieważnione**
- b) Utrzymanie czystości i porządku na terenie miasta Milanówka w sezonie zimowym 2016/2017 – **Wykonawca:** Urządzanie i Utrzymywanie Ziieleńców Chirurgia Drzew Petroniusz Frejlich
- c) Wykonanie zastępcze napraw ulic Wesołej, Wiśniowej i Makowej w Milanówku – **Postępowanie unieważnione**
- d) Modernizacja ścieżek parkowych na terenie Parku Lasockiego w Milanówku – **Wykonawca:** NOVA – Jerzy Łebski
- e) Przebudowa i remont lokali w celu utworzenia nowego zasobu mieszkaniowego na terenie Gminy Milanówek – **Postępowanie unieważnione**

Zrealizowane zamówienia publiczne poniżej 30 tys. euro:

- a) GEOSYSTEM Wiesław Opęchowski – „Badania wód podziemnych Turczynek” dotyczy wykonania 2 serii badań fizyko-chemicznych wód podziemnych zrekultywowanego wysypiska odpadów Turczynek – **11 070,00 zł**
- b) Pracownia Tomasz Łyszcz – „Wykonanie ekspertyzy zniszczonych drzew przy ul. Chopina” – **3 500,00 zł**
- c) Lecznica dla Zwierząt Serwis zoo-weterynaryjny dla Przedsiębiorstw Rozrywkowych MEGAWET Zbigniew Krzywicki – (Aneks do umowy) – Kwota zwiększona – **25 000,00 zł**
- d) APWET Przychodnia Weterynaryjna Przemysław Albin – (Aneks do umowy) – Kwota zwiększona – **25 000,00 zł**
- e) Fundacja im. 120-lecia Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami – „Aneks do umowy” – Kwota zwiększona – **83 880,00 zł**

- f) Środowisko i Innowacje Sp. z o.o. – (Aneks do umowy) dotyczącej usługi demontażu i odbioru płyt azbestowych z terenu Milanówka – Kwota zwiększona – **25 244,59 zł**
- g) EWIMAP s.c. – „Pomiary natężenia ruchu drogowego na skrzyżowaniach kolejowo drogowych wraz z uzupełnieniem metryk” – **7 995,00 zł**
- h) JEROMINKO ITECH – „Opracowanie audytów energetycznych budynków:
1. Zespołu Szkół Gminnych nr 1;
 2. Szkoły Podstawowej nr 2;
 3. Zespołu Szkół Gminnych nr 3;
 4. Przedszkola
(ul. Podgórna 49);
 5. Urzędu Miasta (ul. Spacerowa 4)”
- **17 220,00 zł**
- i) PLAYTIME SP. Z O.O. – „Zaprojektowanie i odtworzenie placu zabaw na terenie Przedszkola publicznego przy ul. Podgórznej 49 w Milanówku” – **106 114,56 zł**
- j) ENERGO-MIX – „Wymiana skrzynki SOK sterującej oświetleniem ulicznym w stacji transformatorowej na ulicy Krótkiej” – **9 840,00 zł**
- k) Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Dotacja celowa na realizację inwestycji polegających na wykonaniu przyłączy kanalizacyjnych do następujących nieruchomości w Milanówku zabudowanych budynkiem mieszkalnym:
1. przy ul. Piłsudskiego 9
 2. przy ul. Głowackiego 29
 3. przy ul. Wojska Polskiego 85
 4. przy ul Literackiej”
- **26 55 000,00 zł**
- l) Ochotnicza Straż Pożarna w Milanówku „Polewanie wodą ul. Łąkowej na odcinku gruntowym” – **5 999,94 zł**